

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 3 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 852,29
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-283 072,12
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	583 726,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	4 287 338,61
Начислено за содержание дома	руб.	4 287 338,61
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	583 524,96
Получено денежных средств	руб.	4 401 069,66
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 347 846,76
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	53 222,90
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	542 738,47
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 117 997,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 385,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	578 411,79
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	521 751,75

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	140 241,84
Текущий ремонт	руб.	142 465,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	236 943,63
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	441 089,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	789 846,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	446 631,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	393 061,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	949 305,94
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	274 175,90
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 253,04
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	176 748,35
итого	руб.	3 994 763,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	13
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	105 623,86

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Гагарина, 3

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		12,4
	Смена		12,4
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		12,4
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	10,4
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	2
	Разовые работы и вызовы		6
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6
	Стальные трубы		3
	Смена арматуры		3
	Резьбовой		1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	Фланцевой		2
	D89 (ДУ80):		2
	Смена арматуры фланцевой D89 (ДУ80): кран фланцевый шаровой	шт	2
3	Текущий ремонт		
	Ремонт пандуса	шт.	1
	Герметизация межпанельных швов	мп	64
	Обследование и прочистка вентиляционных каналов (кв.138)	шт.	1

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский